



CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO

ACCONTO TASI 2016

Si ricorda che il **16 giugno 2016** scade il termine per il versamento dell'acconto della TASI per l'anno 2016.

L'acconto è pari alla metà del tributo dovuto per l'anno in corso, calcolato applicando, alla base imponibile IMU, le aliquote e detrazioni definite per l'anno 2016.

La TASI deve essere versata da chi possiede o detiene, a qualsiasi titolo, fabbricati e di aree edificabili, **ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'ABITAZIONE PRINCIPALE.**

La **base imponibile** su cui calcolare l'imposta è la stessa di quella prevista per l'IMU, cioè la rendita catastale rivalutata del 5% a cui applicare gli specifici moltiplicatori.

Le **aliquote e le tipologie degli immobili** da utilizzare per il calcolo dell'acconto 2016, sono quelle deliberate dal Consiglio Comunale con atto n. 10 del 29.04.2016, come di seguito sintetizzato:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA	DETRAZIONI
Abitazioni principali e pertinenze Categorie catastali C2 C6 e C7 (max 1 pertinenza per ciascuna categoria catastale)	ESENTI	
Terreni agricoli	ESENTI	
Abitazioni principali di "lusso" Categoria catastali A1 A8 e A9 e loro pertinenze (max 1 pertinenza per ciascuna categoria catastale)	2,20 per mille	1. € 150,00 per rendite catastali uguali o inferiori ad € 320,00. Per rendita catastale si intende la somma della rendita catastale dell'abitazione principale e delle sue pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2, del D.L. 201/2011. 2. € 30,00 per ciascun figlio alle seguenti condizioni: a- residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; b- di età non superiore a 30 anni; c- con reddito non superiore ad € 8.000,00 lordi. NB La detrazione si applica, esclusivamente, ai soggetti passivi d'imposta con almeno tre figli in possesso dei requisiti sopra evidenziati.
Immobili appartenenti alle categorie catastali A10 C1 C3 D ad esclusione della categoria catastale D5 :	1,00 per mille	
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, invenduti o non locati :	2,50 per mille	

Nel caso di utilizzo dell'immobile da parte di **soggetto diverso dal titolare**, la TASI è così ripartita:

- 90% dal proprietario (titolare del diritto reale)
- 10% dall'utilizzatore (locatario)

Il **versamento** della TASI dovrà essere eseguito mediante **modello F24** presso sportelli bancari, uffici postali o gli intermediari autorizzati, utilizzando i seguenti codici:

codice catastale comune: **G920**

codici tributo: **3958** – TASI su abitazione principale e pertinenze

3961 – TASI su altri fabbricati

3959 – TASI su fabbricati rurali strumentali

E' possibile versare l'intero importo dovuto per l'anno 2016 in **un'unica soluzione** entro il **16 giugno 2016**.

Il contribuente **non è tenuto** al versamento del tributo qualora l'importo annuale dovuto per tutti gli immobili dallo stesso posseduti o detenuti è inferiore ad € 5,00 (euro cinque/00).

E' attivo un servizio di calcolo on-line nella home page del sito istituzionale del Comune al seguente indirizzo web:
www.comune.portosangiorgio.fm.it

Orario di apertura al pubblico dello sportello TASI (Servizio Tributi) per assistenza del contribuente:

- Lunedì e Giovedì dalle 10 alle 13 - Martedì dalle 16 alle 18

Dal 23.05.2016 l'orario di apertura al pubblico sarà il seguente:

- Lunedì Mercoledì e Venerdì dalle ore 10 alle 13; Martedì e Giovedì dalle 16 alle 18