

Regione MARCHE

Provincia di Fermo

# COMUNE di PORTO SAN GIORGIO

## HOTEL RISTORANTE IL CAMINETTO

### PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

**DEROGHE ALBERGHIERE** ai sensi dell'art. 19 della L.R. 11.07.2006, n. 9  
(Testo unico delle norme regionali in materia di turismo)

**PIANO CASA - LL.RR. 8.10.2009 N. 22 E 21.12.2010 N. 19**

### AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA ALBERGHIERA

#### "HOTEL RISTORANTE IL CAMINETTO"

ditta: BAGALINI MARIO e BAGLIONI ORIELLA

## TABELLE CALCOLO E VERIFICA DEI VOLUMI

Il Committente

Il Tecnico  
(Ing. Tombolini Paolo)

TAV. **5**

SCALA

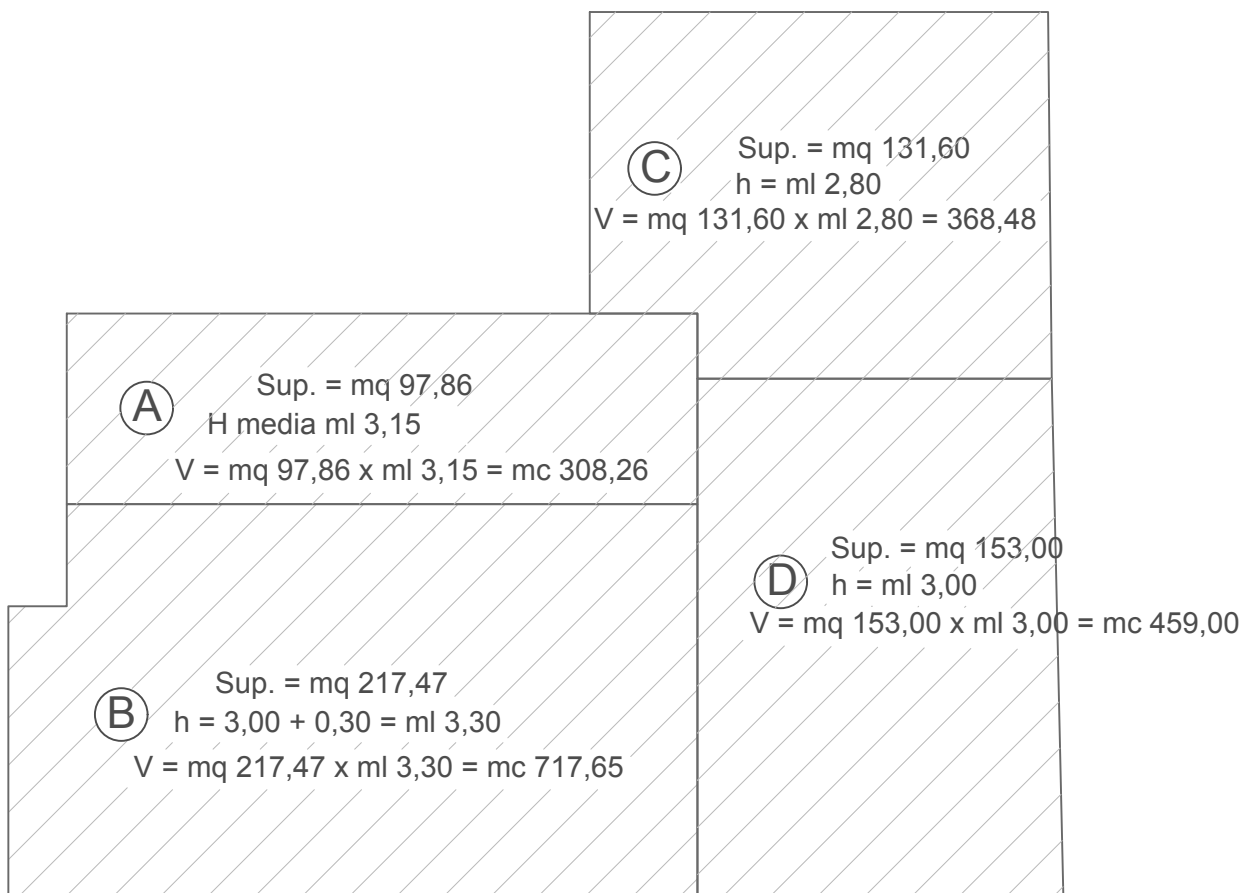
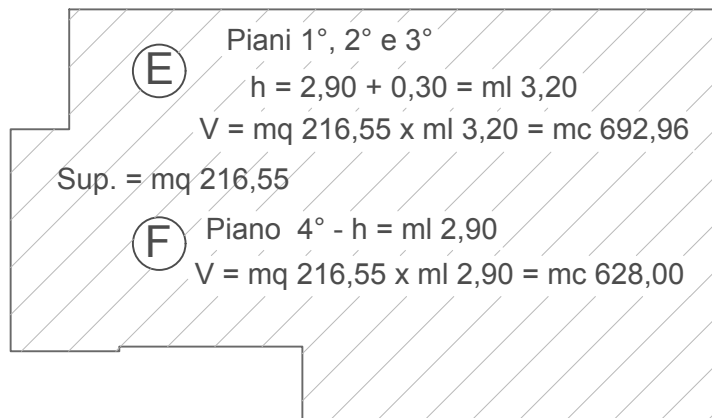
TECNO STUDIO  
dott. ing. Tombolini Paolo  
Via Redipuglia n° 1 - 63017 - PORTO SAN GIORGIO - Tel./Fax 0734/672965

DATA  
Marzo 2017

# VOLUMI ESISTENTI



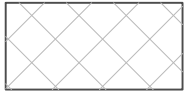
Volume Esistente



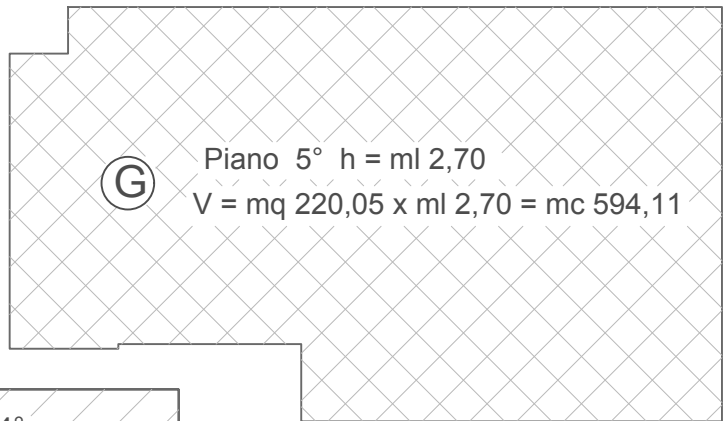
# VOLUMI DI PROGETTO



Volume Esistente



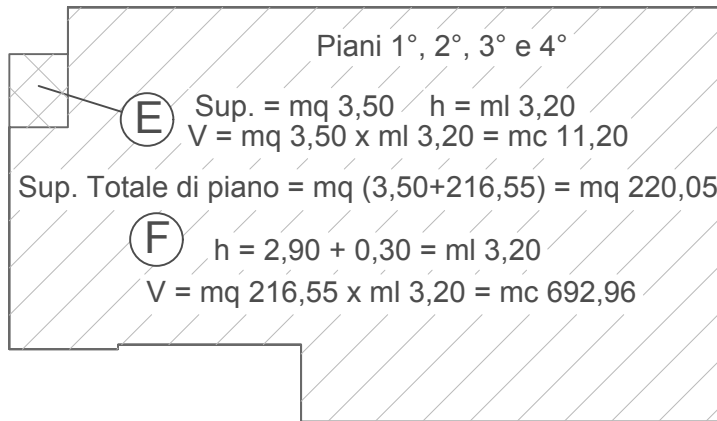
Incremento Piano Casa



Ⓒ

Piano 5° h = ml 2,70

$$V = mq\ 220,05 \times ml\ 2,70 = mc\ 594,11$$



Piani 1°, 2°, 3° e 4°

Ⓔ

$$\text{Sup.} = mq\ 3,50 \quad h = ml\ 3,20$$

$$V = mq\ 3,50 \times ml\ 3,20 = mc\ 11,20$$

$$\text{Sup. Totale di piano} = mq\ (3,50 + 216,55) = mq\ 220,05$$

Ⓕ

$$h = 2,90 + 0,30 = ml\ 3,20$$

$$V = mq\ 216,55 \times ml\ 3,20 = mc\ 692,96$$

## Piano Terra

Ⓖ

$$\text{Sup.} = mq\ 14,70 \quad h = ml\ 3,00$$

$$V = mq\ 14,70 \times ml\ 3,00 = mc\ 44,10$$

Ⓒ

$$\text{Sup.} = mq\ 131,60$$

$$h = ml\ 2,80$$

$$V = mq\ 131,60 \times ml\ 2,80 = 368,48$$

Ⓔ

$$\text{Sup.} = mq\ 3,50 \quad h = ml\ 3,30$$

$$V = mq\ 3,50 \times ml\ 3,30 = mc\ 11,55$$

Ⓐ

$$\text{Sup.} = mq\ 97,86$$

$$H\ \text{media}\ ml\ 3,15$$

$$V = mq\ 97,86 \times ml\ 3,15 = mc\ 308,26$$

Ⓓ

$$\text{Sup.} = mq\ 153,00$$

$$h = ml\ 3,00$$

$$V = mq\ 153,00 \times ml\ 3,00 = mc\ 459,00$$

Ⓑ

$$\text{Sup.} = mq\ 217,47$$

$$h = 3,00 + 0,30 = ml\ 3,30$$

$$V = mq\ 217,47 \times ml\ 3,30 = mc\ 717,65$$

Ⓕ

$$mq\ 50,78$$

$$h\ \text{media} = ml\ 3,00$$

Volume

$$mq\ 50,78 \times ml\ 3,00 = mc\ 152,34$$

# CALCOLO VOLUMI

Volume Esistente					
			Superficie	Altezza	Volume
Piano Terra	Ⓐ		mq 97,86	ml 3,15	mc 308,26
	Ⓑ		mq 217,47	ml 3,30	mc 717,65
	Ⓒ		mq 131,60	ml 2,80	mc 368,48
	Ⓓ		mq 153,00	ml 3,00	mc 459,00
Piano 1	Ⓔ		mq 216,55	ml 3,20	mc 692,96
Piano 2	Ⓔ		mq 216,55	ml 3,20	mc 692,96
Piano 3	Ⓔ		mq 216,55	ml 3,20	mc 692,96
Piano 4	Ⓕ		mq 216,55	ml 2,90	mc 628,00

S.U.L. Complessiva Esistente	mq 1.466,13			
------------------------------	-------------	--	--	--

Volume Complessivo Esistente	mc 4.560,27
------------------------------	-------------

Volume di Progetto					
			Superficie	Altezza	Volume
Piano Terra	Ⓐ		mq 97,86	ml 3,15	mc 308,26
	Ⓑ		mq 217,47	ml 3,30	mc 717,65
	Ⓒ		mq 131,60	ml 2,80	mc 368,48
	Ⓓ		mq 153,00	ml 3,00	mc 459,00
	Ⓔ		mq 3,50	ml 3,30	mc 11,55
	Ⓗ		mq 50,78	ml 3,00	mc 152,34
	Ⓖ		mq 14,70	ml 3,00	mc 44,10
Piano 1	Ⓔ+Ⓕ		mq 220,05	ml 3,20	mc 704,16
Piano 2	Ⓔ+Ⓕ		mq 220,05	ml 3,20	mc 704,16
Piano 3	Ⓔ+Ⓕ		mq 220,05	ml 3,20	mc 704,16
Piano 4	Ⓔ+Ⓕ		mq 220,05	ml 3,20	mc 704,16
Piano 5	Ⓖ		mq 220,05	ml 2,70	mc 594,14

S.U.L. Complessiva di Progetto	mq 1.769,16			
--------------------------------	-------------	--	--	--

Volume Complessivo di Progetto	mc 5.472,18
--------------------------------	-------------

Potenzialità edificatoria complessiva prevista dal Piano Casa	
Piano Casa	$mc\ 4.560,27 \times 20\% = mc\ 912,05 + mc\ 4.560,27 = mc\ 5.472,32$
Volume Massimo Realizzabile	mc 5.472,32

Increment. Volum. di Progetto = mc 5.472,18 - mc 4.560,27 = mc 911,91	
---	--

Increment. % di Progetto = mc 911,91 / 4.560,27 = 19,99%	
--	--