

RELAZIONE TECNICA SULL'OPERA DA REALIZZARE

Oggetto: **PIANO DI RECUPERO ACCESSORIO PERTINENZIALE**

(Pratica Edilizia n.125/2016 del 21/03/2016 Protocollo n.7213/2016)

- INTEGRAZIONE DOCUMENTALE SOSTITUTIVA -

La signora **D'AMBROSI ENRICA** è proprietaria dello stabile residenziale, dell'accessorio pertinenziale e della relativa area di corte, il tutto sito ubicato a Porto San Giorgio in Via IV Novembre 88/90, meglio distinto al **foglio 2 mappale 342**.

L'intera proprietà all'interno del vigente P.R.G. comunale è classificata come **zona A2.1**, cioè "Edifici e complessi edilizi di interesse storico architettonico o ambientale diffusi nel territorio urbanizzato" di cui l'art.51 delle N.T.A.

Tra l'edificio principale, in stile Liberty e l'accessorio vi è una diversità in termini di caratteristiche architettoniche, di materiali di costruzione ma soprattutto di epoca di costruzione.

Mentre il fabbricato principale è originario dei primi anni 20 del 1900, l'accessorio risale come epoca di edificazione tra l'anno 1951 e l'anno 1952 (vedere relazione storica allegata).

Con il presente piano si chiede la facoltà di recuperare il corpo volumetrico accessorio, mediante demolizione e ricostruzione nella stessa area di sedime con un incremento massimo volumetrico in ampliamento non superiore al 30% del volume esistente, come dettato anche dalla norma sul "Piano Casa".

Nella fattispecie il manufatto di pertinenza sarà recuperato con le stesse altezze e caratteristiche estetiche e architettoniche dell'immobile residenziale liberty.

Quindi con finitura di facciata in mattoni facciavista, cornici e riporti ornamentali a rilievo, serramenti in legno, copertura in legno rifinita con manto di tegole invecchiate a coppo, canali e discendenti in rame, il tutto al fine di creare un inserimento armonico e pertinente al contesto urbano in analogia e nel rispetto delle caratteristiche degli edifici simili presenti in zona.

L'intervento di recupero richiesto migliora i seguenti aspetti:

- riqualifica da un punto di vista urbano la stessa zona A2.1 di interesse storico architettonico;
- conforma, modifica e armonizza definitivamente un corpo volumetrico estraneo;
- migliora di fatto la viabilità stradale vista la destinazione d'uso a garage del manufatto e considerato che l'ampliamento richiesto da la possibilità di poter parcheggiare almeno due autovetture all'interno della proprietà privata, togliendole di fatto dalla via pubblica;

Fermo lì Agosto 2016

Firmato digitalmente da

GIANFRANCO COMPIETA

CN = COMPIETA GIANFRANCO
O = Collegio dei Geometri di
Fermo/81008840449
T = Geometra
SerialNumber = IT:CMGFR69S01D542N
e-mail = gianfranco.compieta1@geopec.it
C = IT

Geom. Gianfranco Compieta

Ing. Luca Renzi

